



# Stabilità 2014

---

Sulla Gazzetta Ufficiale n.302 del 27 dicembre 2013 - Suppl. Ordinario n. 87 è stata pubblicata la Legge 147/2013, la Legge di Stabilità per il 2014, che contiene una serie di disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato.

Di seguito la sintesi di tutte le novità più interessanti per cittadini, imprese e professionisti.

## DETRAZIONI IRPEF DIPENDENTI

Vengono aumentate le detrazioni Irpef per lavoratori dipendenti con redditi fino a 55.000 Euro.

## OTTO PER MILLE ALLE SCUOLE

Sarà possibile destinare l'otto per mille sulla dichiarazione dei redditi per interventi di ristrutturazione, miglioramento, messa in sicurezza, adeguamento antisismico ed efficientamento energetico degli immobili adibiti all'istruzione scolastica.

## STADI

Previsto un fondo da 45 milioni di Euro per la costruzione di nuovi stadi e la messa in sicurezza di quelli esistenti.

## SPIAGGE

Prevista una sanatoria per il pagamento di canoni e indennizzi per l'utilizzo dei beni demaniali marittimi.

## FONDO GARANZIA PRIMA CASA

Stanziate 200 milioni di Euro per ciascuno degli anni 2014, 2015 e 2016 per la concessione di mutui ipotecari per l'acquisto della prima casa, con priorità per le giovani coppie o i genitori single con figli minori.

## DETRAZIONI FISCALI PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Per gli interventi di riqualificazione energetica degli edifici è confermata la proroga delle detrazioni fiscali del 65% per tutto il 2014, per poi decrescere al 50% nel 2015 e tornare al 36% nel 2016.

Nei condomini le spese sostenute fino al 30 giugno 2015 saranno detraibili al 65%, mentre quelle effettuate fino al 30 giugno 2016 usufruiranno del bonus al 50%.

## DETRAZIONI FISCALI PER LE RISTRUTTURAZIONI EDILIZIE

Per le spese relative ad interventi di ristrutturazioni nel 2014 è prorogata la detrazione Irpef del 50%, con un massimo di spesa agevolabile fermo a 96.000 Euro, per scendere nel 2015 al 40%, con un limite di spesa ancora pari a 96.000 Euro. Dal 2016 il bonus tornerà all'aliquota ordinaria del 36% e il tetto di spesa scenderà a 48.000 Euro.

## BONUS MOBILI

Il bonus mobili, ossia la detrazione del 50% per chi acquista arredi ed elettrodomestici (per un importo massimo di 10.000 Euro) legati ad interventi di ristrutturazione, è valido fino al 31 dicembre 2014 ed è concesso solo se la spesa per gli arredi non supera quella per i lavori di ristrutturazione a cui sono collegate.

N.B.: Quest'ultima limitazione è già stata annullata dal Decreto Milleproroghe 2014 (D.L. 151/2013).

## DETRAZIONI FISCALI PER GLI INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA

Prorogata l'agevolazione del 65% per gli interventi di messa in sicurezza antisismica degli edifici (prime case o edifici industriali) che si trovano nelle zone sismiche 1 e 2 fino al 31 dicembre 2014; nel 2015 la detrazione scenderà al 50%.

## RIVALUTAZIONE QUOTE E TERRENI PERSONE FISICHE

Riaperti i termini per la rivalutazione di terreni (agricoli ed edificabili) e partecipazioni in società non quotate. Possesso dei beni da verificarsi al primo gennaio 2014. Termine al 30 giugno 2014 per la perizia e per il pagamento dell'imposta sostitutiva (2% per le partecipazioni non qualificate, 4% per terreni partecipazioni qualificate).

## FRONTALIERI

A partire dal 2014 deduzione forfettaria Irpef dei lavoratori frontalieri stabilizzata a quota 6.700 Euro annui.

## TAGLIO DETRAZIONI IRPEF

Previsti tagli alle detrazioni IRPEF attualmente pari al 19%.

## IMPOSTE DI BOLLO SU TITOLI E IVAFE

Dal primo gennaio 2014 l'imposta di bollo proporzionale su titoli e depositi sale dallo 0,15% allo 0,2%. Abolito il prelievo minimo di 34,20 Euro annui. Aumenta allo 0,2% anche l'imposta sulle attività finanziarie detenute all'estero (Ivafe).

## LOTTA AI FALSI RIMBORSI IRPEF

Previsti controlli preventivi dell'Agenzia delle Entrate volti a contrastare l'erogazione di indebiti rimborsi Irpef da parte dei sostituti d'imposta. Il controllo scatterà qualora il modello 730 fornisca un risultato a credito superiore a 4.000 Euro. I rimborsi, a seguito del controllo preventivo, saranno erogati direttamente dall'Agenzia e non in busta paga.

## IUC (IMPOSTA UNICA COMUNALE)

Tra le novità presenti, viene introdotta la IUC, Imposta Unica Comunale, composta da IMU (la tassa sulle proprietà immobiliari, solo per le abitazioni non principali e non di lusso), TARI (il tributo per la raccolta dei rifiuti) e TASI (la tassa sui servizi comunali).

## PROROGA PER IL PAGAMENTO DELLA MINI-IMU

I proprietari di prima casa nei Comuni che hanno aumentato le aliquote, hanno 8 giorni in più per pagare la mini-IMU, pari al 40% della differenza tra la rata calcolata con l'aliquota adottata dal Comune e la rata calcolata con aliquota base al 4 per mille.

Il pagamento, previsto per il 16 gennaio, viene spostato al 24 gennaio 2014.

## SEMPLIFICAZIONI PER IL VERSAMENTO DEI TRIBUTI

Per coloro i quali hanno pagato la seconda rata IMU entro il 16 dicembre con un pagamento insufficiente, potrà saldare entro giugno 2014 senza sanzioni. Le date dei versamenti dell'addizionale TARES e del conguaglio IMU 2013 a carico dei contribuenti sono state unificate nella data del 24 gennaio 2014.

## TRACCIABILITÀ DEL PAGAMENTO DEGLI AFFITTI

Viene introdotto il divieto di pagare il canone di locazione in contanti (eccezione fatta per uso commerciale e edilizia residenziale pubblica), ma solo con mezzi di pagamento tracciabili (assegno, bonifico, carta di credito, ecc...).

## DEDUCIBILITÀ DEI CANONI DI LEASING PER PROFESSIONISTI

Per i contratti di leasing stipulati dal 1° gennaio 2014, i professionisti possono dedurre i canoni di leasing relativi a immobili strumentali.

**Condo Free**

[www.condofree.net](http://www.condofree.net)



PROCEDURE  
STANDARDIZZATE

[www.procedurestandardizzate.net](http://www.procedurestandardizzate.net)



CONTRIBUTI  
TERREMOTO

[www.contributiterremoto.net](http://www.contributiterremoto.net)

**50**  
DETRAZIONE

[www.detraazione50.net](http://www.detraazione50.net)

**65**  
DETRAZIONE

[www.detraazione65.net](http://www.detraazione65.net)



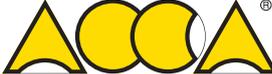
IL CONTO **TERMICO**

[www.ilcontotermico.net](http://www.ilcontotermico.net)

**Building Free**

[www.buildingfree.net](http://www.buildingfree.net)

 **BibLus-net**

  
ACCA SOFTWARE